

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 181/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 01 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHA ngày 13/12/2023 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 42/QĐ-  
CCTHADS ngày 19/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 00343/2024/CTTĐG – NHẤT  
TÍN ngày 11/7/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2907/2024/TB-ST ngày 29/07/2024  
của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể  
công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng  
Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản  
đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ 5,  
diện tích 217m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương  
Mỹ, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 449885, số  
vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01256/QSDD/31/QĐ-UB do  
UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 15/01/2004 mang tên hộ ông Đỗ Văn Lự.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 trong giờ hành  
chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định ).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 70, tờ bản đồ 5; địa chỉ thôn Yên  
Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 02/08/2024 đến hết 17h00' ngày 27/08/2024 tại Trụ sở Công ty đấu  
giá hợp danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và  
kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu  
Giấy, TP Hà Nội ( trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết  
theo quy định ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: 2.719.486.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười chín triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 543.000.000 đồng (Năm trăm bốn mươi ba triệu đồng); thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 27/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/8/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 02/08/2024 đến hết ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định ) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh; Địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh theo thời gian và địa điểm ở trên; nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào 10 giờ 00 phút ngày 30/08/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 TDP Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội; điện thoại: 0338.959.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đông Phương Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Anh Tuấn**